

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ADDENDUM CONTRATTUALE**TRA**

Istituto Villa Adriana e Villa d'Este (di seguito denominato "Stazione Appaltante" e/o "Amministrazione"), Piazza Trento, 5 00019 Tivoli (RM), PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it rappresentato nel presente atto dal Direttore delegato dell'Istituto Dott.ssa Elisabetta Scungio;

E

La Società Angeloni Angelo S.r.l. , con sede in Via Trincea delle Frasche n. 92 – 00054 Fiumicino (RM), codice fiscale 07367080582 e part. Iva 01759521006, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico dalla Dott.ssa Angeloni Antonella, nata a Roma il 20/02/1963, codice Fiscale: NGLNNL63B60H501P, domiciliata per la carica presso la sede legale della Società, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità, (anche) "Società" o "Aggiudicatario"

Premesso:

- con Determina a contrarre n. 98 del 05/05/2025, questo Istituto, ha deciso di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'*Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este*;
- il procedimento di gara è stato svolto attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Digital PA e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 09/06/2025 alle ore 12.00 e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 8 offerte;
- in esito alle operazioni di gara è risultata la migliore offerta quella pervenuta dalla Soc. Angeloni Angelo s.r.l. come rilevabile dai verbali e dagli atti di gara, ai quali si rimanda;
- con Determina di aggiudicazione n. 217 del 04 settembre 2025, immediatamente efficace e le cui premesse devono intendersi integralmente richiamate, è stato affidato l'*Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* all'operatore economico Angeloni Angelo s.r.l., a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e dunque per un importo pari a € 563.490,30 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza pari ad € 9.245,58;
- con determina n. 222 del 10/09/2025 si concordava l'avvio anticipato della commessa ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023, stante l'assoluta necessità di dare continuità al servizio al termine del contratto in essere con l'operatore uscente;
- con contratto n. 88 del 16/10/2025 si procedeva alla stipula per l'appalto in oggetto;

Considerato:

- che si è rivelato necessario disporre interventi integrativi delle opere per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, finalizzati per la salvaguardia, la fruizione, il mantenimento e per il perseguimento dei fini dell'intervento, come meglio di seguito specificato:

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CIRCOSTANZA N. 1: l'Istituto è rientrato in possesso di terreni adiacenti al perimetro di Villa Adriana, identificati al foglio n. 84 particelle 13 e 14, precedentemente in concessione a terzi, nei quali sono da prevedersi attività manutentive di taglio dei prati, fresatura e rimozione selettiva di arbusti;

CIRCOSTANZA N. 2: si è conclusa la sperimentazione sui bacini di acqua del sito di Villa Adriana, attinente l'utilizzo di cianobatteri per il biorisanamento eco compatibile;

CIRCOSTANZA N. 3: nell'ambito dell'esecuzione del progetto di ampliamento ed adeguamento dei sistemi di sicurezza di Villa Adriana è prevista l'installazione del cavo sensibile lungo parte della recinzione del sito dove risulta la presenza di fronde di alberi e piccoli arbusti potenzialmente interferenti con le barriere antintrusione per cui si rendono necessarie operazioni di bonifica della vegetazione sul confine;

CIRCOSTANZA N. 4: con riferimento all'elenco delle bulbose programmate nel sito di Villa d'Este, l'apertura dei nuovi viali ha consentito la necessità di incrementare il numero di piante in vaso;

- dette circostanze riscontrate, che incidono sulla variazione dell'importo contrattuale, possono riassumersi in due tipologie:

- quantitativi di specifiche lavorazioni in quantità superiore a quella prevista da progetto, per esempio per quanto attiene alle particelle 13 e 14, agli sfalci perimetrali e all'acquisto di bulbose;
- necessità di eseguire attività supplementari non previste nel computo con specifico riferimento al trattamento biologico sulle acque;

Richiamata:

- la determina n.71 dell'11/05/2026 con la quale si approvava la variazione dell'importo contrattuale sul contratto n. 88 del 16/10/2025;

Tutto ciò premesso, considerato, verificato e visto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – VARIAZIONE DEGLI IMPORTI CONTRATTUALI SUL CONTRATTO N. 88 DEL 16/10/2025

- 1) Importo dell'appalto a base di gara: 840.197,19 € di cui
 - 830.951,61 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza
- 2) Importo del contratto n. 88 epurato dal ribasso offerto del 33,30%: 563.490,30 € di cui
 - 554.244,72 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza
- 3) Importo dell'appalto variato come dal presente atto: 941.786,66 € di cui
 - 932.541,08 € per servizi e lavori



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 9.245,58 € per oneri della sicurezza

4) Importo del contratto derivante dal presente atto epurato dal ribasso offerto del 33,30%: 631.250,48 € di cui

- 622.004,90 € per servizi e lavori
- 9.245,58 € per oneri della sicurezza

- che, dunque, la percentuale di importo così variato è pari a 12,09%, corrispondente ad una variazione sul contratto n. 88 del 16/10/2025 di 67.760,18 € epurato del ribasso offerto;

ART. 2 – NUOVO TERMINE DI CONSEGNA

Il termine di consegna resta invariata al 15/09/2026.

ART. 3 – ESTENSIONE DELLA GARANZIA DEFINITIVA

Tenuto conto dell'intervenuta modifica contrattuale, si dà atto che l'operatore economico ha prodotto estensione della garanzia definitiva allegando relativa documentazione.

ART. 4 – NORME FINALI

Il presente Addendum integra il citato contratto n. 88 del 16/10/2025, fermo restando gli obblighi, i termini e le condizioni ivi disciplinanti, da intendersi qui espressamente richiamati. Ove non sia diversamente indicato, i termini utilizzati nel presente Addendum intendono avere il medesimo significato di quelli utilizzati nel citato contratto.

Per quanto non previsto nel presente atto i componententi fanno espresso rinvio alle norme vigenti in materia.

Questo atto, fin qui, ha complessivamente 3 pagine (compresa la presente).

Per la ditta Angeloni Angelo s.r.l.

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Samonà



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it